



УКРАЇНА

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«РОМТЕХ ПРОЕКТ»**

Юридична адреса : 82013 , с.Міженець, Старосамбірський район, Львівської області
Фактична адреса : 82400, м.Стрий, вул. Дрогобицька, 11а
тел.+380667379800, ЄДРПОУ 34742004, р/р UA423253210000026002053823709 в ПАТ КБ«Приватбанк», МФО 325321

Шифр: 22-06-23

Замовник: Виконавчий комітет
Моршинської міської ради

**Детальний план території
для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок
по вул. 50-річчя УПА,12 в м. Моршин.**

Директор

Шишко Р.М.

архітектор

Францкевич О.Й.

м. Стрий – 2023

Пояснююча записка

Пояснювальна записка

Зміст

1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації:
 - 3.1.стану навколишнього середовища;
 - 3.2.використання території;
 - 3.3.характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель;
 - 3.4.характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - 3.5.характеристика земель історикокультурного призначення;
 - 3.6.характеристика інженерного обладнання;
 - 3.7.характеристика транспорту;
 - 3.8.характеристика озеленення і благоустрою;
 - 3.9.характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)
5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).
6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
8. Основні принципи планувально-просторової організації території.
9. Житловий фонд та розселення.
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування , організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
14. Комплексний благоустрій та озеленення території.
15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
17. Перелік вихідних даних.
18. Техніко-економічні показники, у тому числі прогностичні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.
19. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявністю).

Склад проекту

1. пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 7 аркушів.

Склад графічних матеріалів:

ПЕРЕЛІК ГРАФІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	МАСШТАБ
ДПТ-1	Схема розташування в системі розселення (ситуаційна схема)	М 1:25000
ДПТ -2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	довільний масштаб
ДПТ -3	План існуючого стану території зі схемою планувальних обмежень	М 1:500
ДПТ -4	Детальний план території – основне креслення. Схема планувальних обмежень, план червоних ліній	М 1:500
ДПТ - 5	Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту і пішоходів, планом червоних ліній та кресленням поперечного профілю вулиць.	М 1:500
ДПТ - 6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час	М 1:500
ДПТ - 7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500

Підстава для розроблення детального плану території (передмова)

Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок, по вул. 50-річчя УПА,12 в м. Моршині, Львівської області, розроблений на замовлення виконкому Моршинської міської ради, згідно рішення сесії Моршинської міської ради № 613 від 13.06.2023 року .

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 0,2000 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5 років.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В 2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1 -4: 2012 «Склад та зміст детального плану території».

1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов:

Моршин - місто обласного підпорядкування у Львівській області України. Бальнеологічний курорт України. Місто оточене лісами. Населення міста 6108 мешканців. Моршин розташований серед прикарпатських заповідних лісів на висоті 340 м над рівнем моря на території Львівської області, за 12 км від м. Стрия, 95 км від м. Івано-Франківська та 82 км від обласного центру – м. Львів. Завдяки цілющим мінеральним джерелам та праці лікарів – дослідників він перетворився на справжню карпатську перлину.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою та частими відлигами.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ знаходиться в західній частині міста.

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівних завдань, характеризуються такими даними:

- кліматичний район - I;
- температура зовнішнього повітря найхолоднішої п'ятиденки - $254^{\circ}\text{K}(-19^{\circ}\text{C})$;
- вітровий район - IV;
- нормативно-вітровий тиск - $0,55\text{кПа}(55\text{кгс}/\text{м}^3)$;
- сніговий район - I;
- снігове навантаження - $1,40\text{кПа}(140\text{кгс}/\text{м}^3)$;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 84 см;
- переважаюче направлення вітрів: влітку – південно – західне, південне, взимку – північно–західне і західне. Клімат району – помірно – континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря.

Геологічний розріз ділянки до глибини 8,0 м, складений сучасними та четвертинними відкладами.

Сучасні утворення представлені рослинним ґрунтом, четвертинні – суглинком та галькою.

Рівень ґрунтових вод зафіксований на глибинах 5,3 – 5,8м. Горизонт не напірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Землі не підтоплювані. Фізико – геологічні явища і процеси несприятливі для будівництва відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями – II.

2. Оцінка існуючої ситуації

2.1. Стан навколишнього середовища

В даний час на ділянці ДПТ та суміжній території відсутні об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

2.2. Використання території:

На даний час територія ДПТ – землі житлової забудови. Ділянка знаходиться на території приватної власності гр. Сидорак Оксани Богданівни.

2.3. Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель

На ділянці розміщена нежитлова будівля медпункту (передбачено реконструкцію під житловий будинок).

2.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини – відсутні

2.5. Характеристика земель історико – культурного призначення

На території об'єкти історико-культурного призначення – відсутні

2.6. Характеристика інженерного обладнання

На території проектування інженерні мережі – вода, каналізація, газ.

2.7. Характеристика транспорту

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється від вулиці 50-річчя УПА. Громадський транспорт представлений автобусами, маршрути яких проходять по вул. Ів.Франка на відділі 500 м від ділянки ДПТ.

2.8. Характеристика озеленення і благоустрою

Благоустрій території та озеленення – відсутні.

2.9. Характеристика планувальних обмежень

Планувальні обмеження відносно санітарно – захисних зон об'єктів, які є джерелами ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо-цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж лінії зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – в межах проведення проектних робіт – відсутні.

Основними планувальними обмеженнями даної території є наявність інженерних мереж.

3. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність)

Основні функціональні зони проекрованої території:

- зона реконструкції житлового будинку;
- зона під'їзних доріг.

4. Характеристика використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)

Територія в межах ДПТ передбачає використання для обслуговування житлового будинка.

5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Суміжні території є прибудинковими територіями. З південної сторони вул. 50-річчя УПА, з західної та східної сторони - територія багатоквартирного житлового будинку, з північної сторони територія загального користування -проїзд.

6. Переважні, супутні і допустимі види використання територій містобудівні умови та обмеження (уточнення).

На території ДПТ переважним видом використання є багатоквартирна житлова забудова.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель – 12 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40% ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) – вимоги відсутні;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 13,3м.
5. Планування обмежень (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони ландшафту, що охороняється, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно захисні та інші охоронювані зони) – згідно державних будівельних норм, стандартів та правил.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – згідно державних будівельних норм, стандартів та правил.
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій – 2-5м.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - відсутні.
9. Вимоги щодо благоустрою (в т.ч. щодо відновлення благоустрою) – виконати комплексний благоустрій території, влаштувати під'їзди до житлового будинку.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – передбачено проїзд до житлового будинку та індивідуальних гаражів з вулиці 50-річчя УПА.
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання транспорту - передбачено гараж на 2 машини.
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

7. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі поїздів та існуючої забудови;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

Основними планувальними обмеженнями даної території є наявність інженерних мереж та існуюча забудова.

8. Житловий фонд та розселення

Існуюча багатоквартирна житлова забудова.

9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Основні об'єкти обслуговування населення розміщені ближче до центру міста. В районі проектування будівництва таких об'єктів не передбачається.

10. Вулично дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Вулична мережа вже сформована. Під'їзд до багатоквартирного житлового будинку здійснюється від вул. 50-річчя УПА.

Рух вантажного та обслуговуючого транспорту передбачено існуючими вулицями. Рух вантажного транспорту передбачено вулицями Івана Франка та 50-річчя УПА.

Крім вантажного та обслуговуючого транспорту цим транспортним коридором здійснюється рух громадського транспорту (автобуси, маршрутні таксі).

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення житлового будинку передбачається від центральних мереж, згідно технічних умов експлуатуючих служб.

12. Комплексний благоустрій та озеленення території

При проектуванні даного об'єкту передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів, тротуарів, максимальне озеленення території.

13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

При проектуванні керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням його потенційних можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання населення місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище. Територія повинна бути належним чином упорядкована та освітлена. Замощення вулиць і приїздів – асфальтобетон, пішохідна частина – фігурні елементи мощення.

Важливе значення для стану навколишнього середовища має високий відсоток його озеленення.

Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується замощення проєктованих проїздів виконання з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави).

Речовини, які містять радіоактивні забруднення не передбачаються.

При будівництві необхідно максимально герметизувати обладнання і комунікації, які можуть мати шкідливі речовини, в будівлях застосовувати трапи з гідрозатворами тощо.

Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і зливом рослинного шару. Планування ділянки та розміщення проїздів запроектовані таким чином, щоб максимально вписатися в оточуючий рельєф і при цьому використати вільну від забудови територію для озеленення та благоустрою. Ділянка спланована таким чином, що ухили не перевищують допустимі норми.

Після заведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при розритті котлованів під будівлями, коритами проїздів та майданчиків. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивациі.

Після завершення будівництва і здачі об'єктів в експлуатацію, необхідно укласти угоду на вивіз сміття, та утилізацію твердих відходів.

14. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 5 років

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5 років, Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга:

- а) реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок;
- б) влаштування інженерної інфраструктури.

2-га черга:

- а) комплексний благоустрій території.

15. Перелік вихідних даних:

1. Рішення сесії Моршинської міської ради № 613 від 13.06.2023 року. Завдання на проектування.
2. Ситуаційний план міста Моршин 1:5000
3. Геодезичне знімання М 1: 500

16. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники, відповідно до етапів реалізації генерального плану:

Прогнозовані показники, відповідно до етапів генерального плану

№	Показники	од. виміру	вихідний рік 2023	розрахунковий термін 2028р.	у т.ч.на першу чергу
1	2	3	4	5	6
1	Територія (в межах детального плану), всього, в тому числі	га	-	0,1081	0,1081
1.1	Забудова (в т.ч. житлового будинку)	м ²	-	168,0	168,0
1.2	вулиці, дороги, майданчики	м ²	-	145,0	145,0
1.3	зелені насадження та майданчики відпочинку	м ²	-	696,0	696,0
2	тривалість будівництва	місяців	-	24	36
3	річна потреба		-		
3.1	енергоресурсів: електроенергія	МВт/год	-	-	-
4	ступінь вогнестійкості об'єкта		-	II	II

17. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)
Матеріали і дослідження – відсутні.

18. Землеустрій та землекористування .

Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок, по вул. 50-річчя УПА,12 в м. Моршині (Львівської області). передбачено в межах земельної ділянки (кадастрові номери: 4610700000:01:005:0432) площею 0,1081га та які перебуває у приватній власності. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення земельної ділянки 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, відноситься до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

ДПТ передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки на 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки розробляється згідно окремої угоди ліцензійною землепорядною організацією після затвердження детального плану території.

19. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту Аналіз існуючого стану

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ на території проектування в місті Моршин здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності працівників у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний час. На основі висновків щодо виявлених проблем формуються принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам безпеки людей.

На території проектування ХНО, ПНО та ОПН відсутні.

Територія проектування не потрапляє до зон можливого катастрофічного затоплення. Територія не підтоплюється. Територія не потрапляє у зону екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин підтоплення, паводку).

На території проектування є існуючий фонд захисних споруд цивільного захисту.

Проектні рішення

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях).

Передбачається розміщення ПРУ для забезпечення захисту осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при можливому радіоактивному забрудненні в підвалі багатоквартирного будинку №14 ПРУ розраховуються на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

Для населення ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту $K_z = 100$.

Розрахунок місткості ПРУ

Категорія населення, що потребує укриття	Чисельність жителів, що потребує укриття на розрахунковий етап	Норма площі ПРУ на 1 людину І-ІІ кліматичний район, м ²	Площа ПРУ на розрахунковий етап, м ²
А. Місцеве населення:			
- Житловий будинок	6	0,6	3,6

Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Медичне обслуговування та харчування під час НС буде здійснюватися в КНП “Моршинська міська лікарня” по вул. 50-річчя УПА,20 на відстані 300м від проєктованого житлового будинку.

Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в межах міста на території проєктування передбачається використання існуючого пожежного депо на 2 автомашини.

Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період

Підвищення надійності будинків і споруд, пристосованих під ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженні місцевості.

Отвори в зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу чи виходу із укриття, треба закласти цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ, що розміщується в підвалі або цоколі 1-го поверху громадської будівлі, передбачається за допомогою:

- влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
- обвалування виступних частин стін підвалів на повну висоту;
- замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок-екранів перед входами.

Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість людей, що можуть бути евакуйовані за межі території проєктування становить від проєктованої будівлі - 6 чол.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, телебачення, для всього населення міста Моршин.

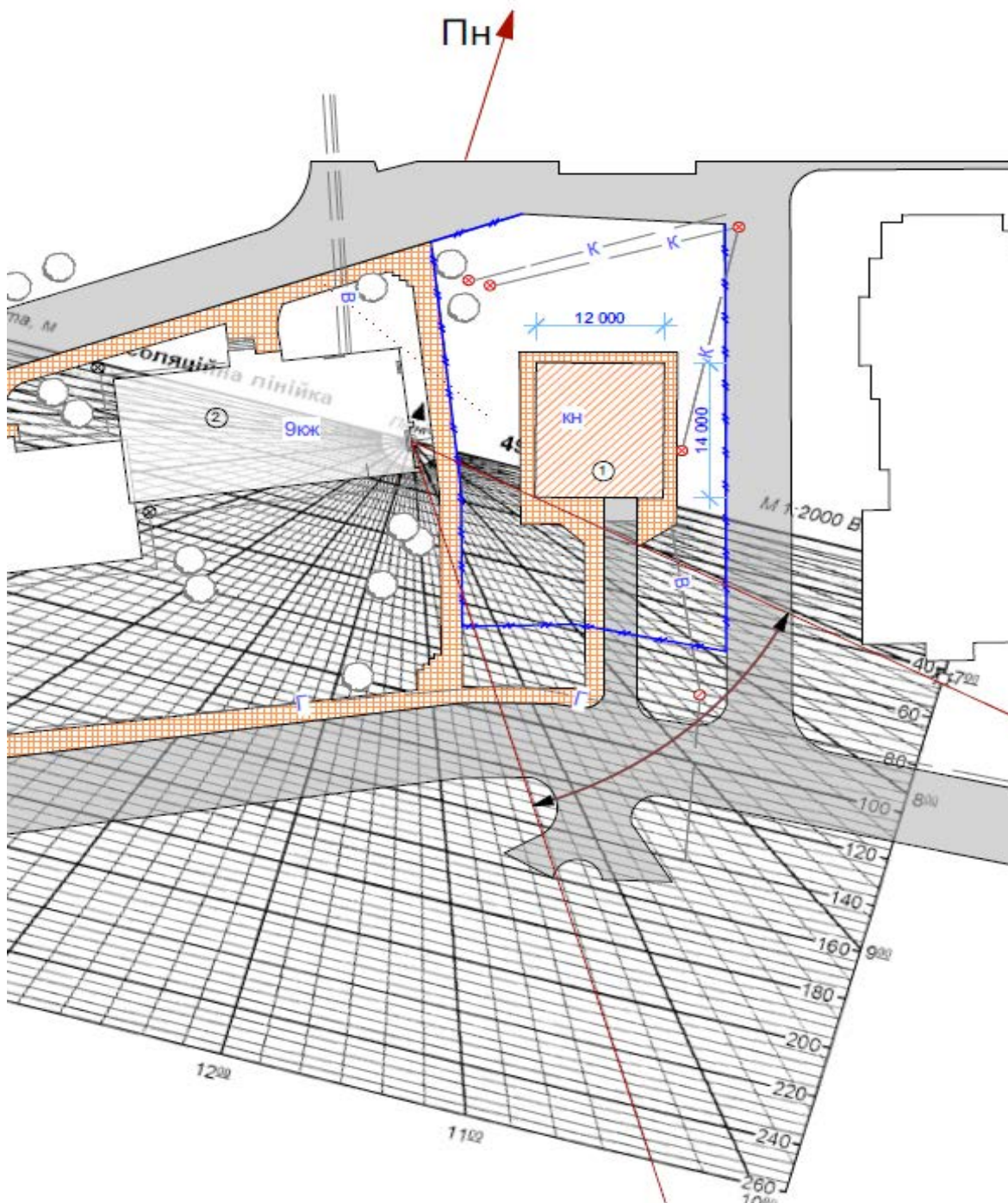
Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації.

Розрахунок тривалості інсоляції з застосуванням інсоляційної лінійки кутової квартири першого поверху в буд. №14

Відповідно до будівельних та санітарних норм інсоляція 4-ри кімнатних квартир має бути забезпечена у двох житлових кімнатах не менше ніж на 2,5годин на добу в період з 22 березня по 22 вересня.

Тривалість інсоляції кутової кімнати з південно-східної сторони 4-ри кімнатної квартири першого поверху складає 3 години 20 хвилин (початок інсоляції о сьомій годині закінчення інсоляції о десятій годині 20 хвилин) незалежно від висоти проєктованої будівлі.

Гігієнічний норматив інсоляції 4-ри кімнатної квартири першого поверху зі східної сторони будинку по вул. 50-річчя УПА,14 забезпечено у двох житлових кімнатах (з південної та східної сторони).



**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки по вул. 50-ти річчя УПА,12
м. Моршин Львівської області**

1. Граничнодопустима висота будівель _____ 12м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки _____ 40%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) _____ 300осіб/га;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови _____ 13,3м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) _____ відсутні ;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд (існуючі) _____ 10,7м;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій до мереж водопостачання - 5м, до газопроводу – 2-4м, до проектованої самопливної каналізації – 3м, до повітряної ЛЕП 0,4кв – 2м;
8. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту _____ гарах на 2 автомашини;

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає громадському обговоренню.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом, відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Виконав

О. Францкевич

«Погоджено»

Директор _____ Р.М. Шишко

(підпис)

« _____ » _____ 2023р.

«Затверджено»

_____ (ПІБ)

(підпис, замовник)

« _____ » _____ 2023р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення детального плану території
для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий
будинок, по вул. 50-річчя УПА,12 в м. Моршині

№	Складова завдання	зміст
1	підстава для проектування	Рішення сесії Моршинської міської ради № 613 від 13.06.2023
2	замовник розроблення детального плану	Виконком Моршинської міської ради
3	розробник детального плану	ГАП О.Й. Францкевич
4	строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку платників
5	кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	окремі етапи не вимагаються
6	строк першого та розрахункового етапів	3 роки, 5 років
7	мета розробки детального плану	виготовлення детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови, розробку варіанту планувальної структури з уточненням та встановленням меж земельних ділянок
8	графічні матеріали із зазначенням масштабом	ситуаційна схема схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000 план існуючого стану території схема планувальних обмежень М1:500 проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М 1:500 схема інженерних споруд М 1:500
9	склад текстових матеріалів	згідно ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
10	перелік основних техніко- економічних показників	площа ділянка, на яку розробляється детальний план території - 0.1081га.
11	особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	немає
12	вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми платування та їх теражування	державна система координат картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду, формат Digital (DMF)
13	перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником у т.ч. топогеодезична основа	Рішення сесії Моршинської міської ради № 613 від 13.06.2023. завдання на проектування ситуаційний план м. Моршин М:1:5000 геодезичне знімання М 1:500
14	необхідність попереднього розгляду детального плану замовником	не вимагається
15	вимоги щодо забезпечення державних інтересів	забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць паркування, встановлення планувальних обмежень;

		уточнення розміщення, згідно з Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні, вирішення питань транспортного обслуговування ; впорядкування, озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів по охороні і поліпшенню стану довкілля.
16	вимоги з ЦО (за окремим завданням)	відповідно до п. 5.14 ДБН Б 1.1-5:2007 (ч2) схема(розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ЦО) не розробляється
17	перелік додаткових розділів, графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	відсутні
18	перелік та кількість текстових додаткових примірників, графічних та текстових матеріалів форма їх представлення	не вимагається
19	формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	узгоджується з замовником
20	основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	ліцензійоване GIS –орієнтоване забезпечення Digitals, державна геодезична референційна система координат
21	додаткові вимоги	відсутні

Начальник відділу архітектури
та містобудування Моршинської МВК

А.І.Косило
(підпис, ім'я, прізвище)

ГАП

О.Й. Францкевич
(підпис, ім'я, прізвище)

Графічна частина

Додатки

Схема розташування земельної ділянки у структурі населеного пункту



Місце розміщення ділянки ДПТ

25-06-23 ПДТ

Замовник: Виконавчий комітет Моршинської міської ради


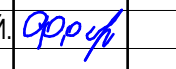

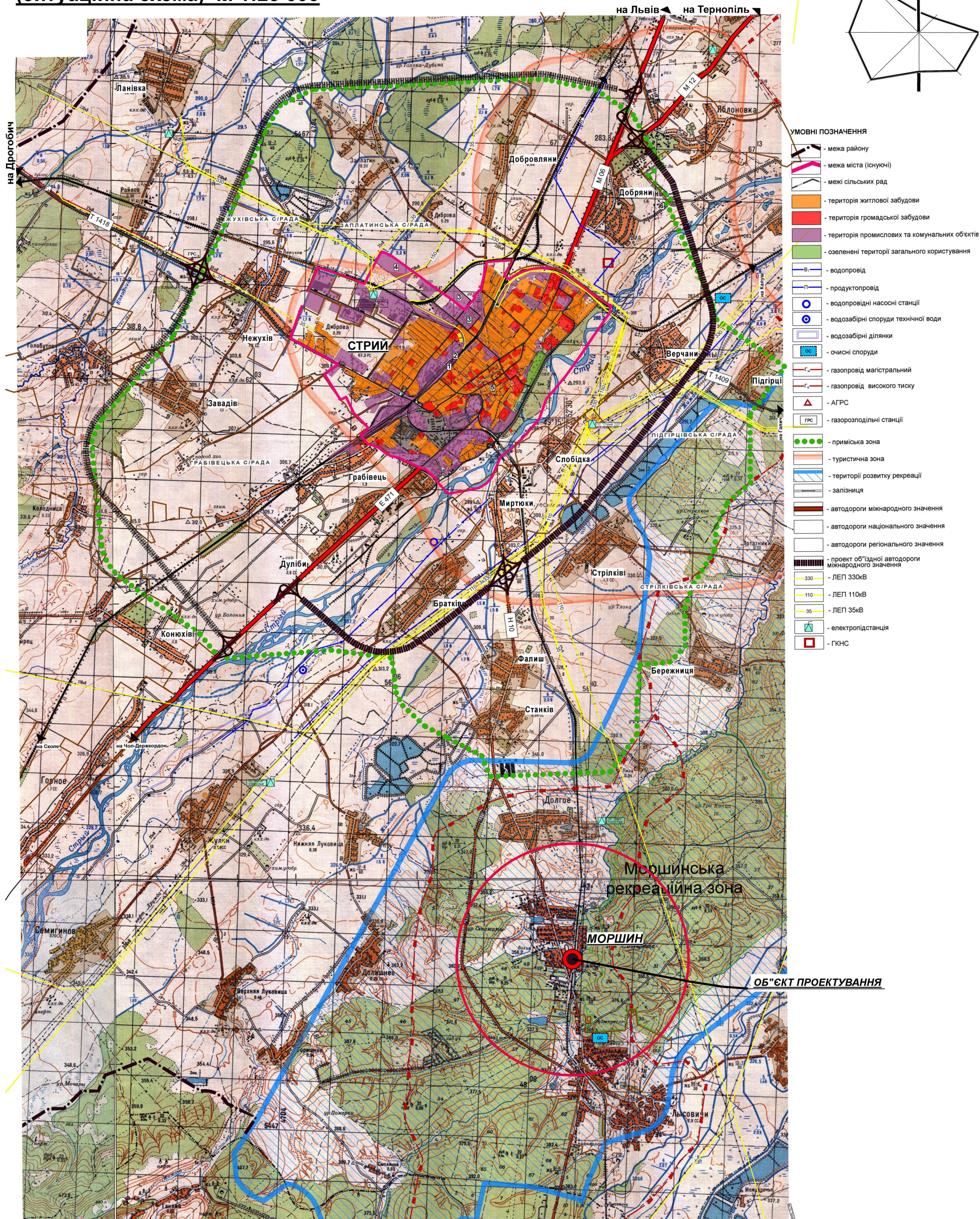
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
Директор						Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок вулиці 50-річчя УГА, 12 в місті Моршині.	Стадія	Аркуш	Аркушів
АП				Францевич О.І.			ДПТ	2	7
Проектував						Схема розташування земельної ділянки у структурі населеного пункту	 ПП "Ромтех проект" сертифікат №002305 сертифікат №000322		
				Францевич О.І.					

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ В СИСТЕМІ РОЗСЕЛЕННЯ

(ситуаційна схема) М 1:25 000



Замовник: Виконавчий комітет Моршинської міської ради

Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок вулиці 50-річчя УПА, 12 в місті Моршині.

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------

Детальний план території

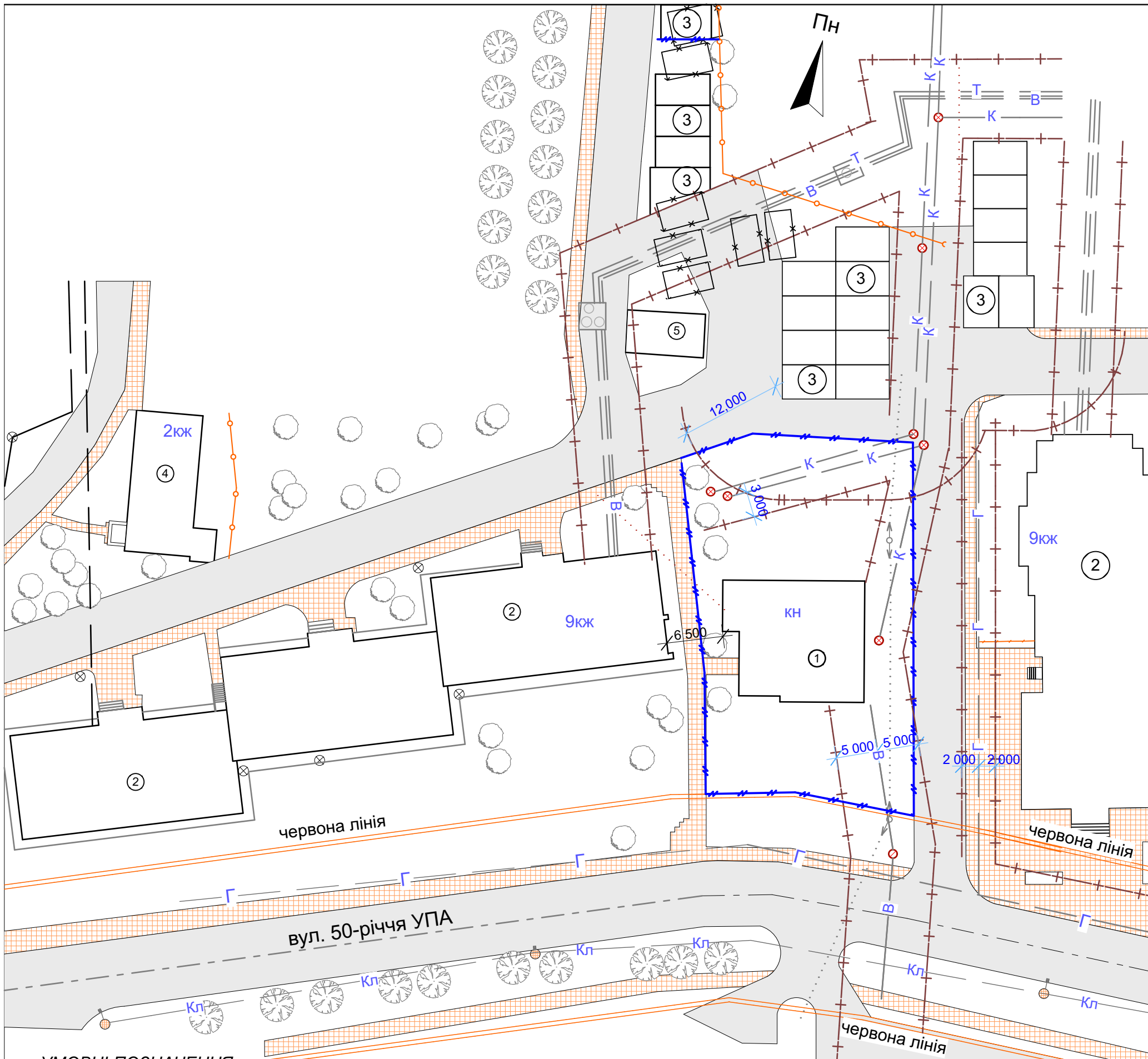
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	7

Директор	Шишко Р.М.	<i>[Signature]</i>
ГАП	ФранцкевичО.И.	<i>[Signature]</i>
Проектував	ФранцкевичО.И.	<i>[Signature]</i>

Схема розташування в системі розселення (ситуаційна схема) масштаб 1:25 000

ПП "Ромтех проект"
сертифікат №002305
сертифікат №000322





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні

- будівлі і споруди
- мощення ФЕМ (тротуар)
- будівлі що розбираються
- межі земельної ділянки
- вулиці та проїзди
- червона лінія вулиці
- Охорона зона
- санітарно-захисна зона
- газопровід
- каналізація
- водопровід
- зливова каналізація

ЕКСПЛІКАЦІЯ

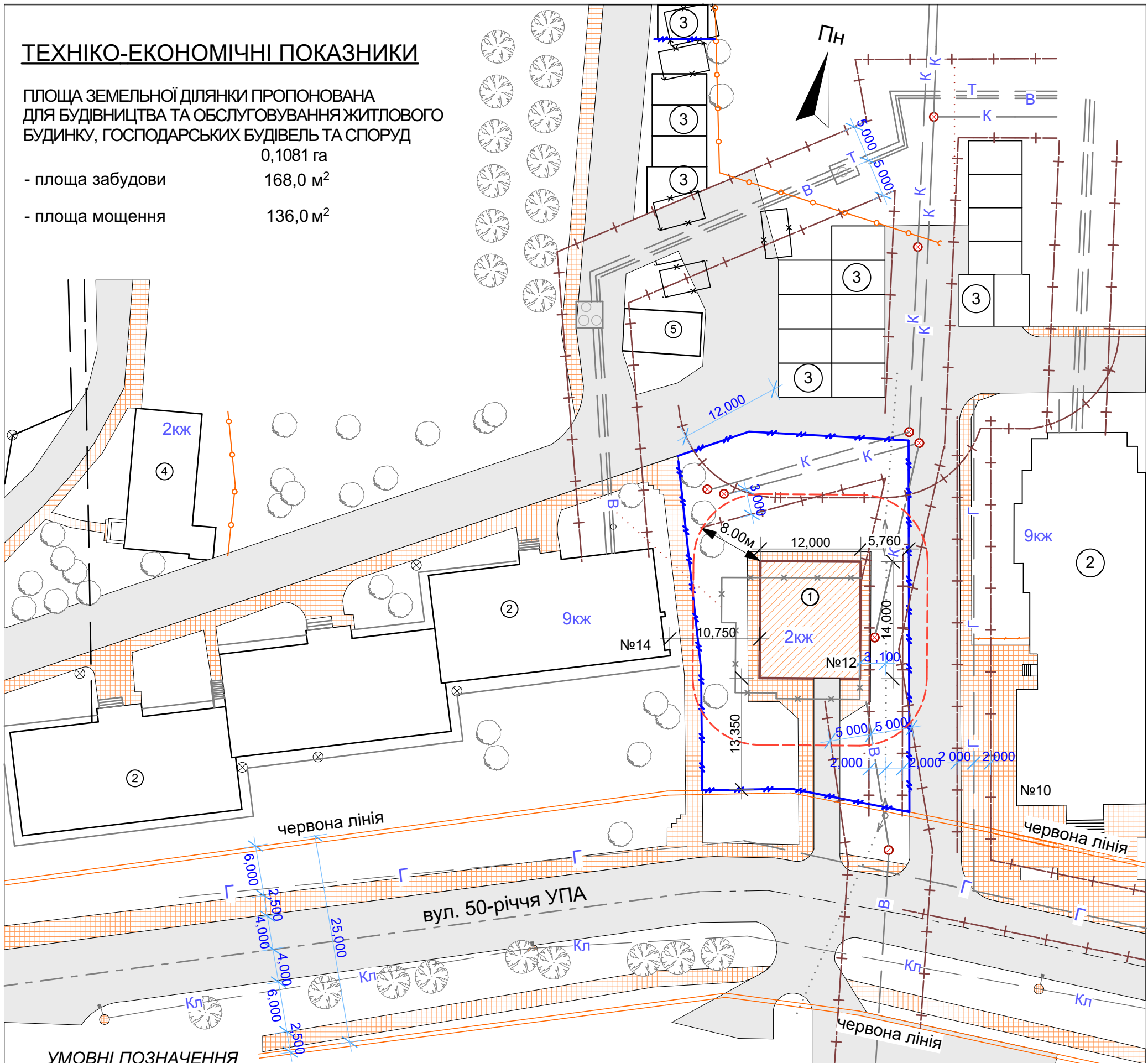
- 1-нежитлова будівля (медпункт)
- 2- багатоквартирний житловий будинок
- 3- гаражі
- 4- житловий будинок
- 5- трансформаторна підстанція
- 6- багатоквартирний житловий будинок (фундамент)

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
						Замовник: Виконавчий комітет Моршинської міської ради			
Директор	Шишко Р.М.					Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок вулиці 50-річчя УПА, 12 в місті Моршині.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	ФранцкевичО.Й.						ДПТ	3	7
Проектував	ФранцкевичО.Й.					План існуючого стану території та схема планувальних обмежень (масштаб 1:500)	ПП "Ромтех проект" сертифікат №002305 сертифікат №000322		

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОПОНОВАНА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

- площа забудови 0,1081 га
- площа забудови 168,0 м²
- площа мощення 136,0 м²



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

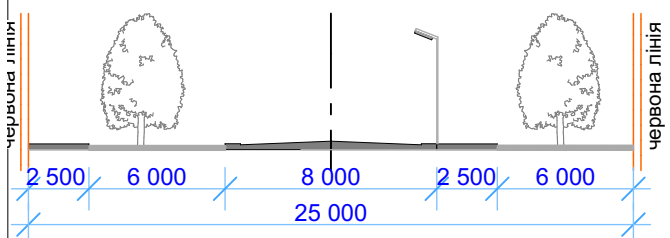
Існуючі Проектні

- будівлі і споруди
- мощення ФЕМ (тротуар)
- будівлі що розбираються
- межі земельної ділянки
- вулиці та проїзди
- червона лінія вулиці
- Охорона зона
- санітарно-захисна зона
- газопровід
- каналізація
- водопровід
- зливова каналізація

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1- житловий будинок (проект)
- 2- багатоквартирний житловий будинок
- 3- гаражі
- 4- житловий будинок
- 5- трансформаторна підстанція
- 6- багатоквартирний житловий будинок (фундамент)

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ 50-річчя УПА



Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Шишко Р.М.				
ГАП	ФранцкевичО.Й.				
Проектував	ФранцкевичО.Й.				

Замовник: Виконавчий комітет Моршинської міської ради

Детальний план території для реконструкції
нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок
вулиці 50-річчя УПА, 12 в місті Моршині.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	7

Детальний план території - основне креслення
Схема планувальних обмежень. План червоних ліній
та креслення поперечного профелю вулиці
(масштаб 1:500)

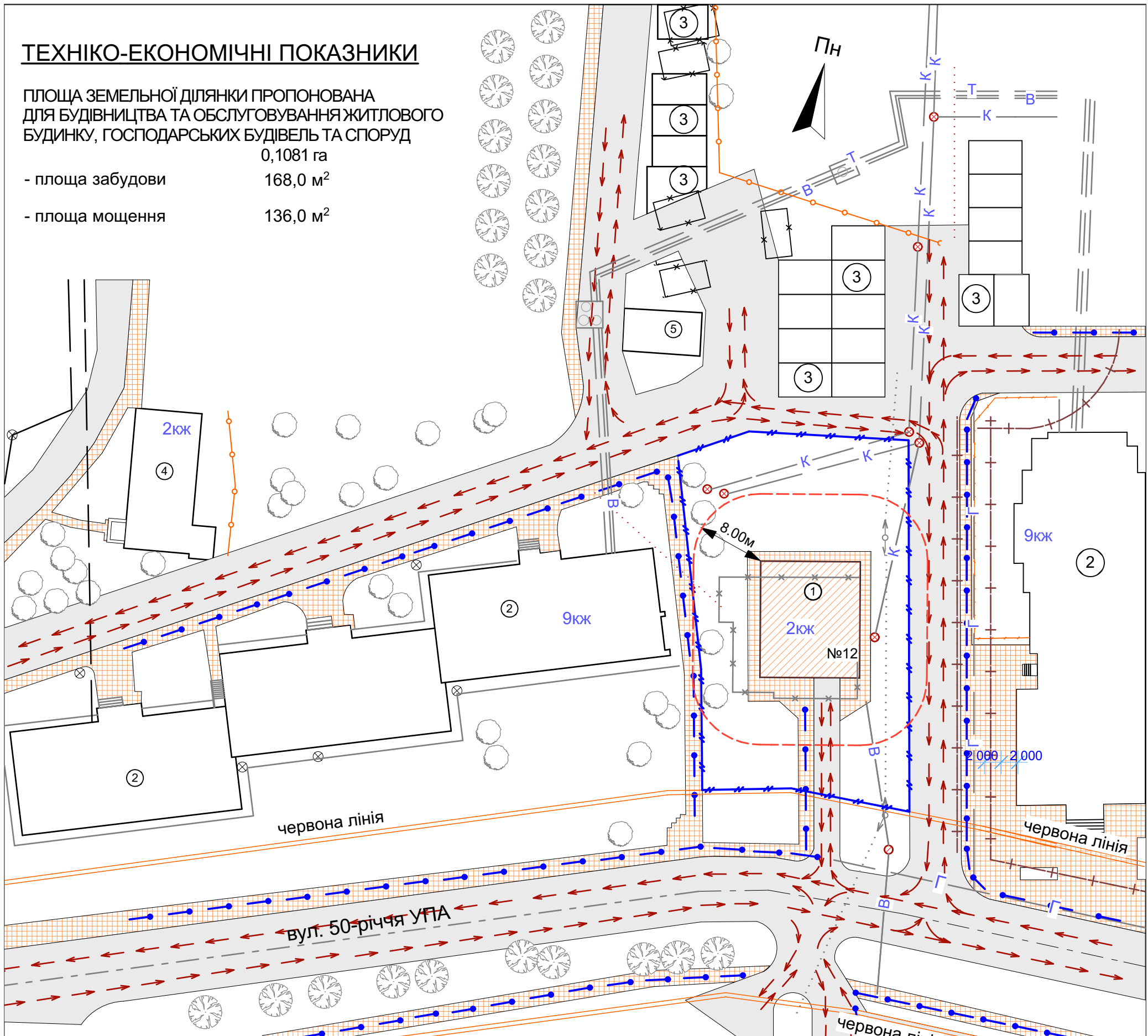
РОМТЕХ
проект

ПП "Ромтех проект"
сертифікат №002305
сертифікат №000322

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОПОНОВАНА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

- площа забудови 0,1081 га
- площа забудови 168,0 м²
- площа мощення 136,0 м²



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

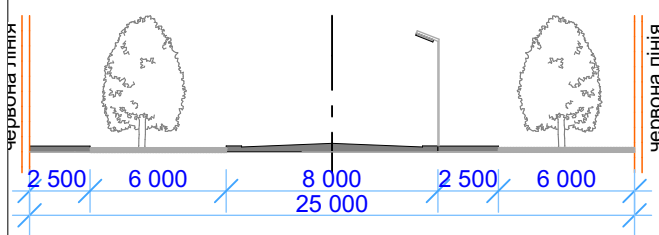
Існуючі Проектні

- будівлі і споруди
- мощення ФЕМ (тротуар)
- будівлі що розбираються
- межі земельної ділянки
- вулиці та проїзди
- червона лінія вулиці
- Охорона зона
- газопровід
- каналізація
- водопровід
- санітарно-захисна зона
- рух транспорту
- рух пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1-нежитлова будівля (медпункт)
- 2- багатоквартирний житловий будинок
- 3- гаражі
- 4- житловий будинок
- 5- трансформаторна підстанція
- 6- багатоквартирний житловий будинок (фундамент)

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ 50-річчя УПА



Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор	Шишко Р.М.				
ГАП	ФранцкевичО.Й.				
Проектував	ФранцкевичО.Й.				

Замовник: Виконавчий комітет Моршинської міської ради

Детальний план території для реконструкції
нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок
вулиці 50-річчя УПА, 12 в місті Моршині.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	7

Проектний план суміщений з схемою організації руху
транспорту і пішоходів, планом червоних ліній М1:500
та кресленням поперечного профелю вулиці

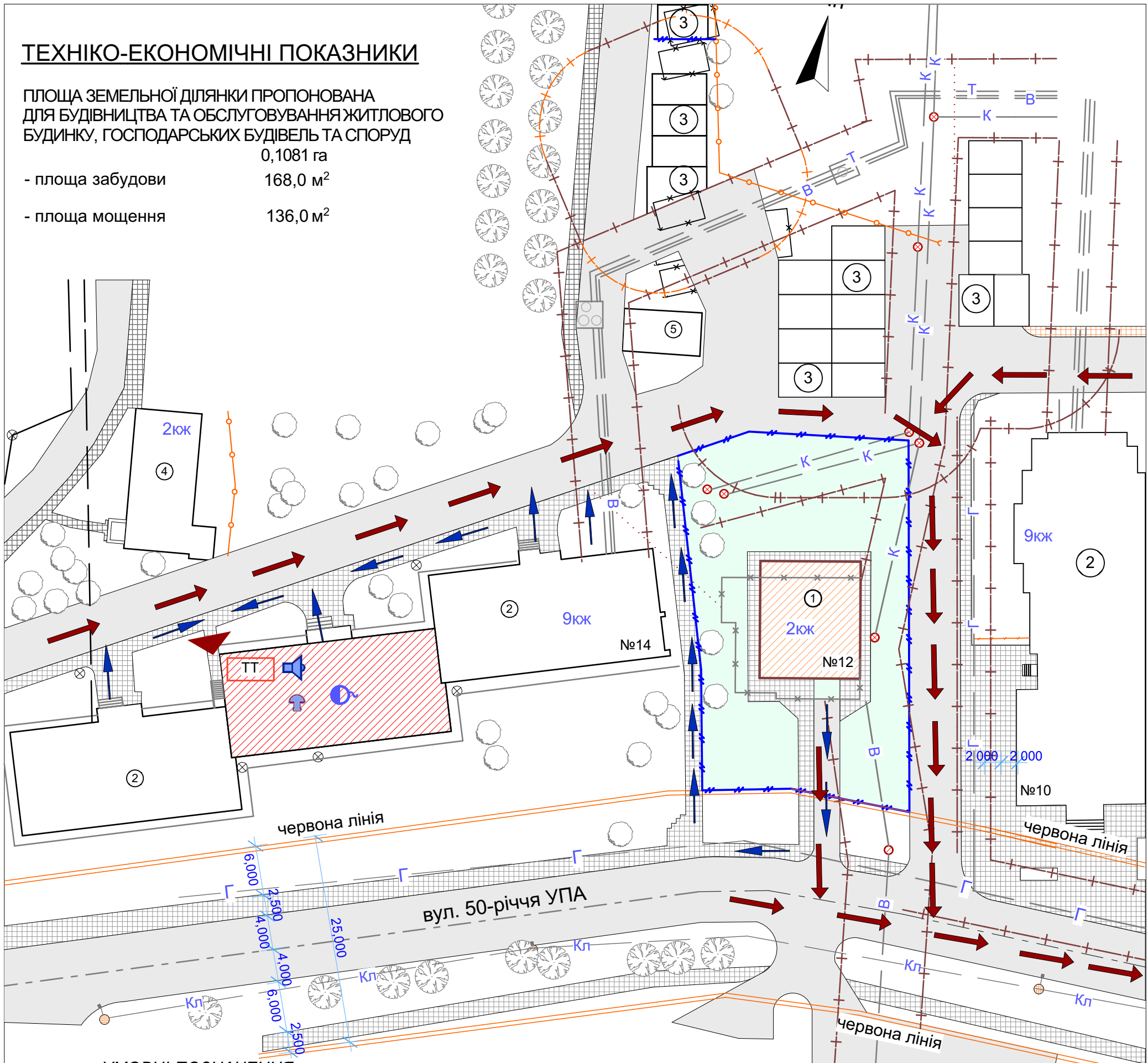


ПП "Ромтех проект"
сертифікат №002305
сертифікат №000322

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОПОНОВАНА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

- площа забудови 0,1081 га
- площа забудови 168,0 м²
- площа мощення 136,0 м²



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

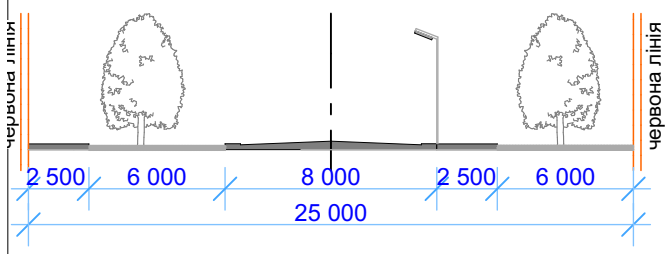
Існуючі	Проектні	Опис
		будівлі і споруди
		мощення ФЕМ (тротуар)
		будівлі що розбираються
		межі земельної ділянки
		вулиці та проїзди
		червона лінія вулиці
		санітарно-захисна зона
		газопровід
		каналізація
		водопровід
		зливова каналізація

	Вуличний гучномовець
	Сигнальна сирена
	Шляхи евакуації
	Напрямок руху пожежної машини до водозабору
	Напрямок евакопункту
	Місце роздачі води
	Жовті лінії
	Приміщення для укриття

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1- житловий будинок (проект)
- 2- багатоквартирний житловий будинок
- 3- гаражі
- 4- житловий будинок
- 5- трансформаторна підстанція
- 6- багатоквартирний житловий будинок (фундамент)

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ 50-річчя УПА



Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор				Шишко Р.М.	
ГАП				ФранцкевичО.Й.	
Проектував				ФранцкевичО.Й.	

Замовник: Виконавчий комітет Моршинської міської ради

Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок вулиці 50-річчя УПА, 12 в місті Моршині.

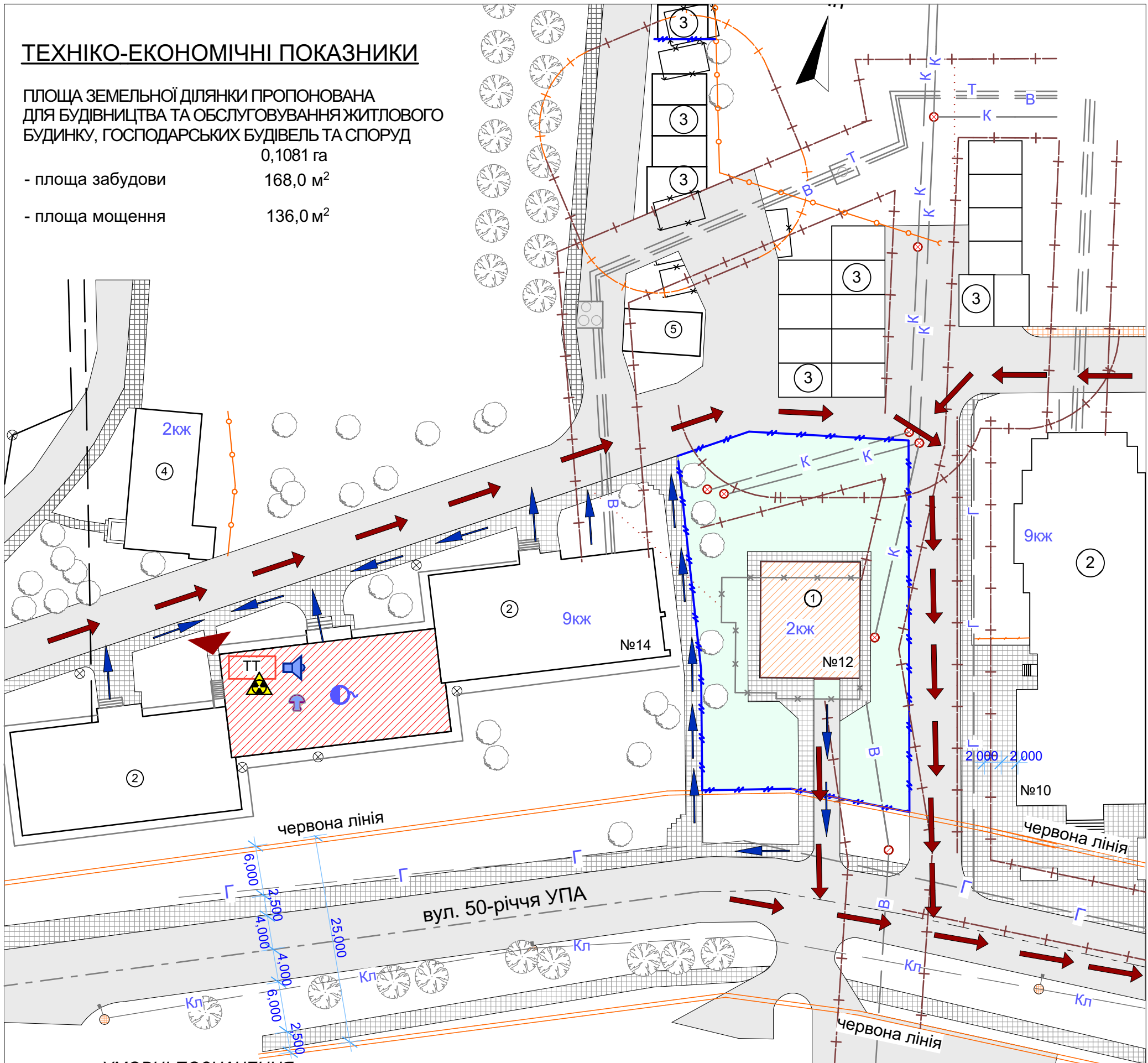
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	7

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту в мирний час (масштаб 1:500)

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПРОПОНОВАНА
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

- площа забудови 0,1081 га
- площа забудови 168,0 м²
- площа мощення 136,0 м²



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

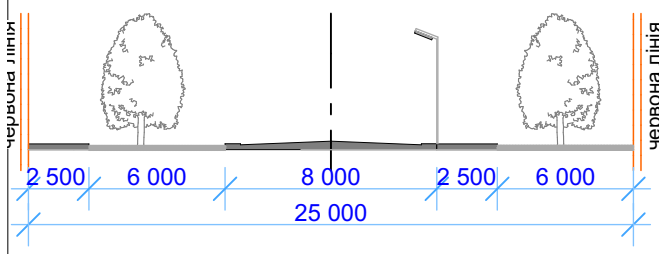
Існуючі	Проектні	Опис
		будівлі і споруди
		мощення ФЕМ (тротуар)
		будівлі що розбираються
		межі земельної ділянки
		вулиці та проїзди
		червона лінія вулиці
		санітарно-захисна зона
		газопровід
		каналізація
		водопровід
		зливова каналізація

	Вуличний гучномовець
	Сигнальна сирена
	Шляхи евакуації
	Напрямок руху пожежної машини до водозабору
	Напрямок евакопункту
	Місце роздачі води
	Жовті лінії
	Приміщення для укриття
	Протирадіаційне укриття(ПРУ)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1-житловий будинок (проект)
- 2- багатоквартирний житловий будинок
- 3- гаражі
- 4- житловий будинок
- 5- трансформаторна підстанція
- 6- багатоквартирний житловий будинок (фундамент)

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ 50-річчя УПА



Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Замовник: Виконавчий комітет Моршинської міської ради			
Директор	Шишко Р.М.					Детальний план території для реконструкції нежитлової будівлі медпункту під житловий будинок вулиці 50-річчя УПА, 12 в місті Моршині.	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	ФранцкевичО.Й.						ДПТ	7	7
Проектував	ФранцкевичО.Й.					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (масштаб 1:500)	ПП "Ромтек проект" сертифікат №002305 сертифікат №000322		