

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

Замовник: Моршинська міська рада

**Детальний план території
для будівництва і обслуговування будівель
торгівлі
по вул. Івана Франка в м.Моршин**

Детальний план території

ФОП



Сойка Д.О.

ГАП



Кравець А.В.

кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2023 р.

Натомість інв. №
Підпис і дата
Інв. № оригіналу

Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

015-23 ДПТ

ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ

Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ПЗ	II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	Охорона навколишнього природного середовища	
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	План реалізації містобудівної документації	
	Основні проектні показники детального плану території	
ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
	7. Кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:200	

Натомість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригіналу	

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

015-23 ДПТ

Аркуш

2

Вихідні дані

Косінський Р.М.
Н.П.П.



УКРАЇНА

МОРШИНСЬКА МІСЬКА РАДА
XXXVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 589

“11” травня 2023 року

м.Моршин

**Про надання дозволів на розроблення
детальних планів території для
облаштування майданчиків
та будівель торгівлі**

З метою облаштування дитячого та спортивного майданчиків в селах Довге та Станків Моршинської МТГ, розглянувши заяву Косінського Романа Михайловича про надання дозволу на розроблення детального плану території по вулиці Івана Франка,37-В у місті Моршині, враховуючи рішення суду від 09.10.2020р. та додані матеріали, містобудівну ситуацію, керуючись ст.ст. 10, 16, 19, 21, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 26, 31 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Моршинська міська рада

ВИРІШИЛА:

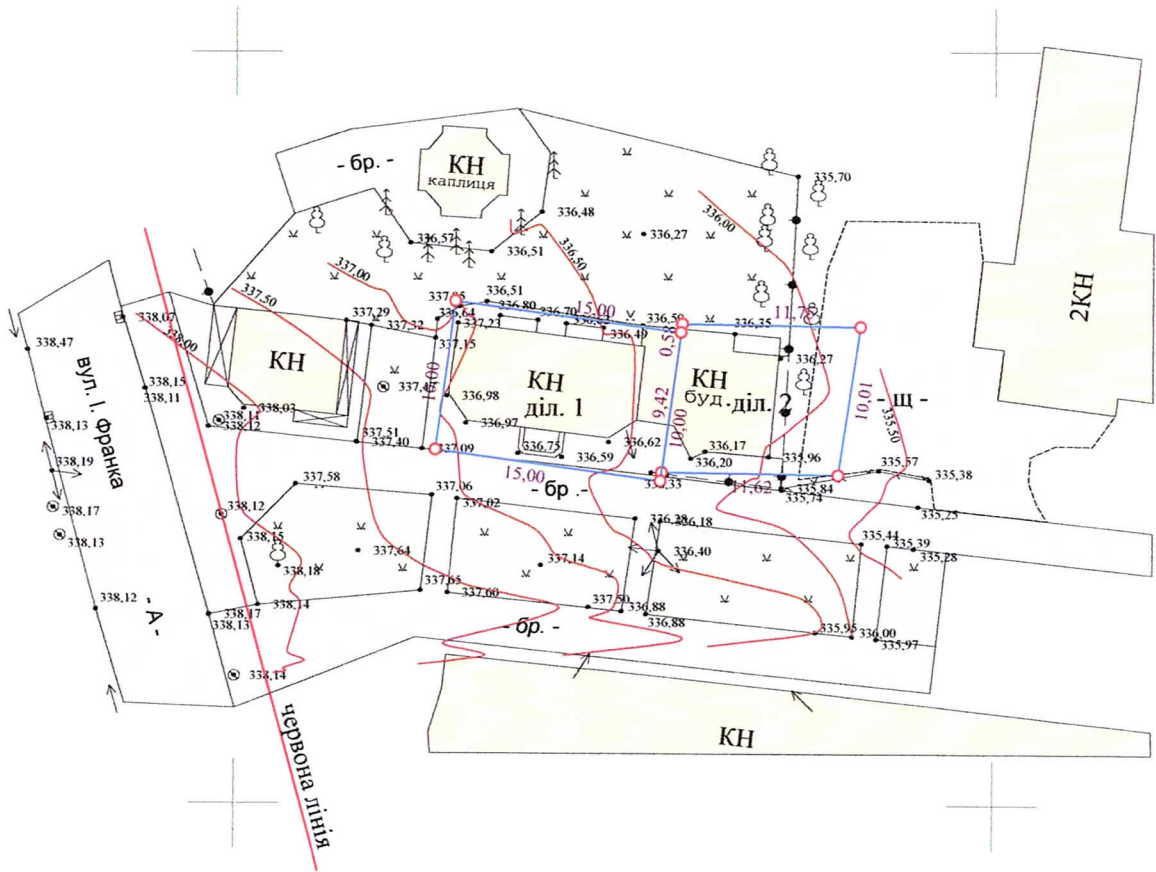
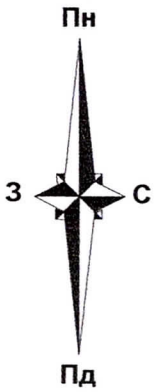
- 1.Надати дозвіл виконавчому комітету Моршинської міської ради на розроблення детальних планів території:
 - 1.1. для облаштування дитячого майданчика на земельній ділянці громадської та житлової забудови комунальної власності по вулиці Володимира Великого в селі Станків, згідно зі схемою, що додається;
 - 1.2. для облаштування спортивного майданчика на земельній ділянці громадської та житлової забудови комунальної власності по вулиці Івана Франка в селі Довге, згідно зі схемою, що додається ;
 - 1.3. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) на земельній ділянці (кадастровий номер: 4610700000:01:006:0424) по вул.Івана Франка у м.Моршині, згідно з схемою, що додається. Фінансування робіт по розробленню детального плану території провести на підставі тристороннього договору за кошти Косінського Романа Михайловича.
- 2.Після розроблення та проведення громадських обговорень, подати детальні плани територій на затвердження до Моршинської міської ради.
- 3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію ради з питань земельних відносин (Олійник М.З.).

Міський голова



Руслан ІЛЬНИЦЬКИЙ

ПЛАН
топографо-геодезичного знімання



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельних ділянок, на які розробляється ДПТ
- червоні лінії
- газони
- ЛЕП низької напруги
- горизонталі
- позначки висот

- будівлі, споруди
- вулиці, тротуари

Суцільні горизонталі проведено через 0,5 метра
Система висот Балтійська; Система координат СК-63

Виконавець	 Бовтач В.	Замовник: Виконком Моршинської міської ради		
Перевірив	 Бовтач В.	Львівська обл. м. Моршин, вул. І. Франка		
		План топографо-геодезичного знімання	№ 2834212774	Аркуш
		ФОП Бовтач В.І.		Аркуш
				М
				1
				1
				1:500
				Стрий-2023 р.

ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

1. Просторово-планувальна організація територій

1.1 Ситуаційний план

Моршин - місто обласного підпорядкування. Бальнеологічний курорт України. Місто розташоване серед прикарпатських заповідних лісів на висоті 340 м над рівнем моря на території Львівської області, за 10 км від м. Стрия, 86 км від Івано-Франківська та 82 км від обласного центру — міста Львова. Завдяки цілющим мінеральним джерелам та праці лікарів-дослідників він перетворився в справжню карпатську перлину. Містом тече річка Бережниця. На південно-східній околиці міста бере початок річка Відерниця.

Території проектування вільна від забудови. Територія розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану міста Моршин — території установ відпочинку та туризму.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування торговельних приміщень.

Межі ділянки, межує:

- з північної сторони – територія для обслуговування каплиці та проведення богослужінь;
- з південної сторони – сквер, перехід від вул. Івана Франка до вул. Вокзальна;
- з західної сторони – територія книжкового магазину;
- з східної сторони – територія об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування .

Попри населений пункт проходить автомобільний шлях національного значення Н10 (Стрий — Івано-Франківськ — Чернівці — пропускний пункт Мамалига).

Згідно генерального плану м. Моршин, територія на яку розробляються детальний план розташована в центральній частині населеного пункту по вул. Івана Франка.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в центральній частині м. Моршин.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді забудови установ відпочинку та туризму.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Надомість інв. №							Аркуш
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	015-23 ДПТ		4	

підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;

- Водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення в районі проєктованої ділянки немає;
- Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- Особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає;

5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території установ відпочинку та туризму (код виду функціонального призначення 40100.0).

Детальним планом визначене проєктне призначення даної території — «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

Переважні види використання:

- туристичні готелі;
- готельні комплекси;
- кемпінги;
- місця для наметів;
- мотелі;
- туристичні бази (табори);
- пансіонати;
- будинки відпочинку.

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- підприємства торгівлі;
- підприємства громадського харчування;
- культурно-видовищні, мистецькі та заклади дозвілля;
- спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди;
- відділення зв'язку;
- екскурсійні бюро, агенції;
- пункти прокату;
- підприємства побутового обслуговування;
- малі архітектурні форми;
- зелені насадження обмеженого користування;
- квітники, газони.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- споруди інженерної інфраструктури, пов'язані з функціонуванням закладів;
- громадські вбиральні;

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							015-23 ДПТ	Аркуш
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

Вхід на територію здійснюється згідно затвердженого режиму в подальшому. Територія об'єкта огорожується парканом і цілодобово охороняється з метою запобігання несанкціонованому проникненню. Заходи з охорони праці персоналу є стандартними для об'єктів торгової інфраструктури.

Об'єкт торгової інфраструктури планується використовувати для розміщення магазину змішаної торгівлі.

Режим роботи: 7 – ми денний робочий тиждень;

Кількість змін на добу – 2 зміни.

Тривалість робочої зміни – 8 годин.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

На території проектування існує сформована мережа вулиць загально-міського та місцевого значення. Передбачено влаштування підходу до торговельного об'єкту від скверу який блокується до вулиці Івана Франка. Рух пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 4).

Транспортна мережа представлена існуючою вулиці Івана Франка шириною 12 м в червоних лініях (ширина проїжджої частини 7 м).

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Частина вулиці Івана Франка де розміщуються ДПТ є пішохідною. В межах детального плану, зовнішні транспортні сполучення відсутні

8.3 Організація громадського транспорту

Пасажирські перевезення м межах ДПТ не здійснюються.

8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

8.5. Організація паркувального простору

Влаштування паркувальних місць для автотранспорту не передбачається

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

9.1 Водопостачання та каналізація

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ EN 12201-2:2018.

На водопровідній мережі кварталу індивідуальної житлової забудови встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування до 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідного вводу будівлі до проєктованого водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Натомість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригіналу						Аркуш
							015-23 ДПТ	8
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб.

9.2 Електропостачання

Електропостачання торговельного об'єкту здійснюється від існуючої повітряної лінії електропередачі ЛЕП 0,4 кВ, згідно технічних умов.

Потужність будівлі визначається після виготовлення технологічної частини проекту. Категорія надійності електропостачання житлової забудови – III.

Розподілення електроенергії від ЛЕП до будівлі здійснюється повітряною лінією з самоутримними ізольованими проводами (СПП). Кількість та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування. Залізобетонні опори типу СВ-95-2 встановлюються не рідше ніж через кожні 40м. Відгалуження від ЛЕП-0.4кВ до вводу в будинок виконується проводом типу СПП-4 перерізом 4x16мм².

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на кожному поверсі багатоквартирного будинку та у приміщенні комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Зовнішнє освітлення вулиць та території здійснюється світлодіодними світильниками, потужністю 50 Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012 «Захист від блискавки».

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

9.3 Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній.

9.4 Теплопостачання

Опалення торговельного об'єкту пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні котельні, обладнані сучасними електрокотлами, електричними калориферами, тепловим насосом, що працюють в автономному режимі). Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

9.5 Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

Надомість інв. №	Підпис і дата	Інв. № свідоцтва					Аркуш
			015-23 ДПТ				
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	9	

Графічні додатки

**Схема розташування території детального
плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000**



Межі земельних ділянок для об'єктів торгівлі

Ділянки
для об'єктів торгівлі

				015-23-ДПТ			
				Замовник: Моршинська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	1	7
ГАП	Кравець А.В.			Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр	Сойка Д.О.						

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Огорожа
	Межі сусідніх ділянок
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці



Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ФОП Бовтач В.І.

Експлікація будівель:

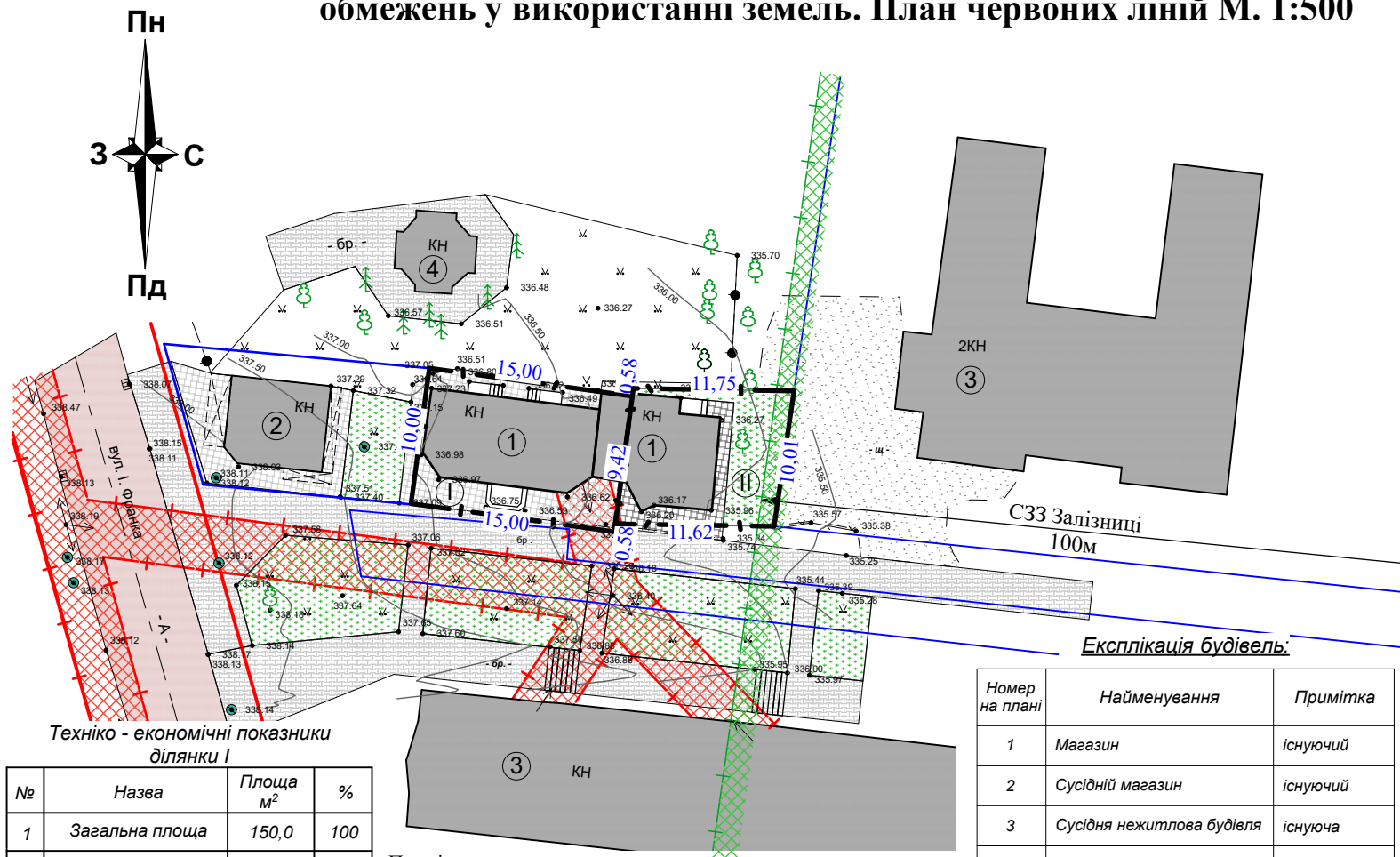
Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній магазин	існуючий
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Каплиця	існуюча

015-23-ДПТ								
Замовник: Моршинська міська рада								
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів	
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	2	7	
ГАП	Кравець А.В.				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
Виконав	Кравець А.В.							
Норм.контр.	Сойка Д.О.							

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Огорожа
	Межі сусідніх ділянок
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Моцання ФЕМ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці



Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ФОП Бовтач В.І.

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній магазин	існуючий
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Каплиця	існуюча

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	116,0	100
2	під забудовою	51,4	44,3
3	під моцанням	19,8	17,1
4	під озелененням	44,8	38,6

015-23-ДПТ

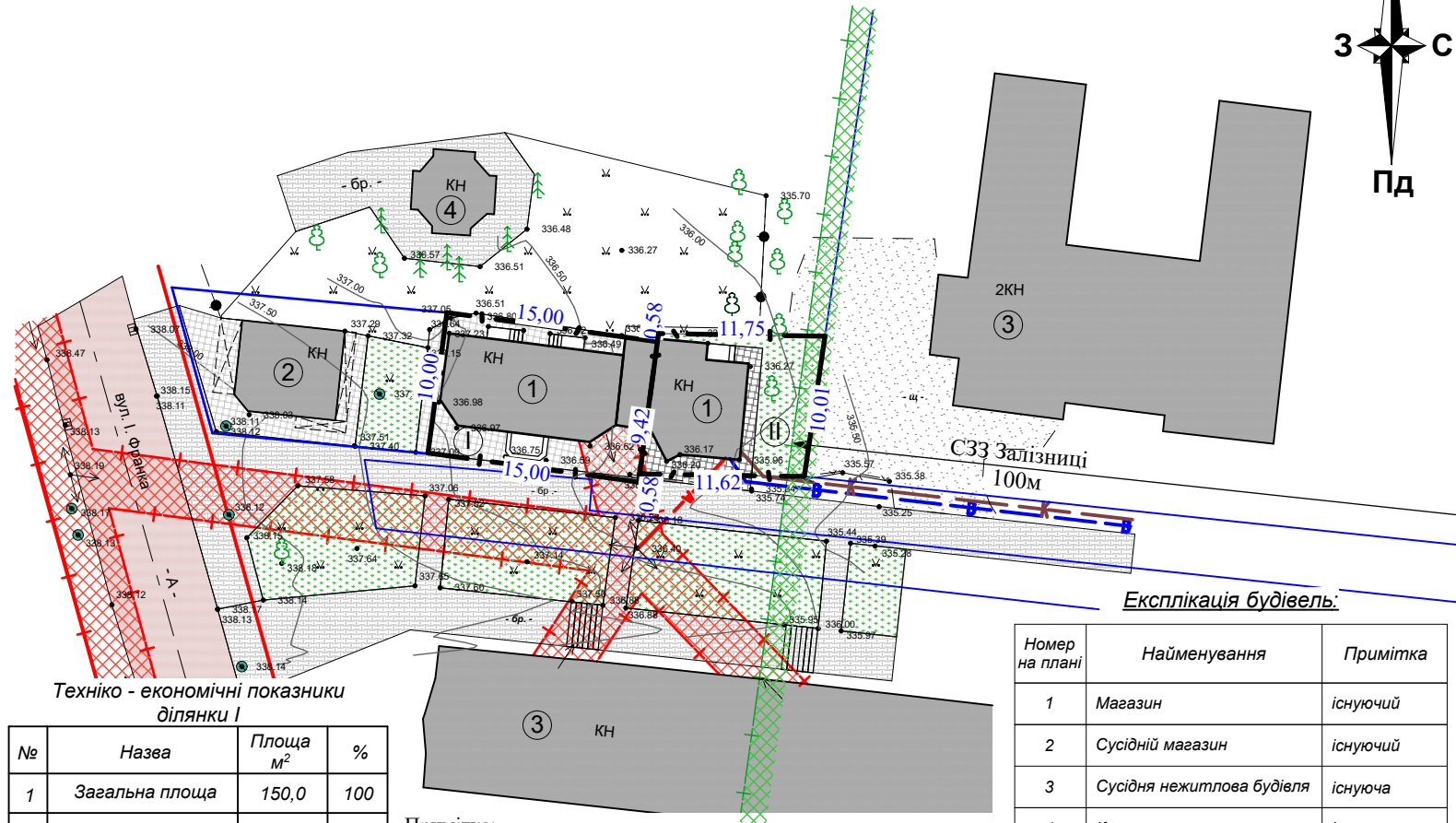
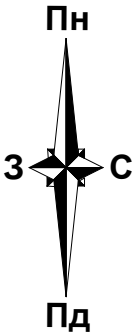
Замовник: Моршинська міська рада

	прізвище	підпис	дата			
Керівник	Сойка Д.О.					
ГАП	Кравець А.В.					
Виконав	Кравець А.В.					
Норм.контр.	Сойка Д.О.					
Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин				стадія	лист	листів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500				ДПТ	3	7
Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна						

Умовні позначення

	Межа земельної ділянки
	Існуючі будівлі
	Огорожа
	Межі сусідніх ділянок
	Газон
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Санітарно захистна зона ЛЕП
	Санітарно захистна зона залізниці
	Лінія електропередач (проект)
	Каналізація (проект)
	Водопровід (проект)

Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки I

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	150,0	100
2	під забудовою	99,9	66,6
3	під мощенням	50,1	33,4

Примітка:

1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М 1:500, виконаного ФОП Бовтач В.І.

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	існуючий
2	Сусідній магазин	існуючий
3	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
4	Каплиця	існуюча

Техніко - економічні показники ділянки II

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	116,0	100
2	під забудовою	51,4	44,3
3	під мощенням	19,8	17,1
4	під озелененням	44,8	38,6

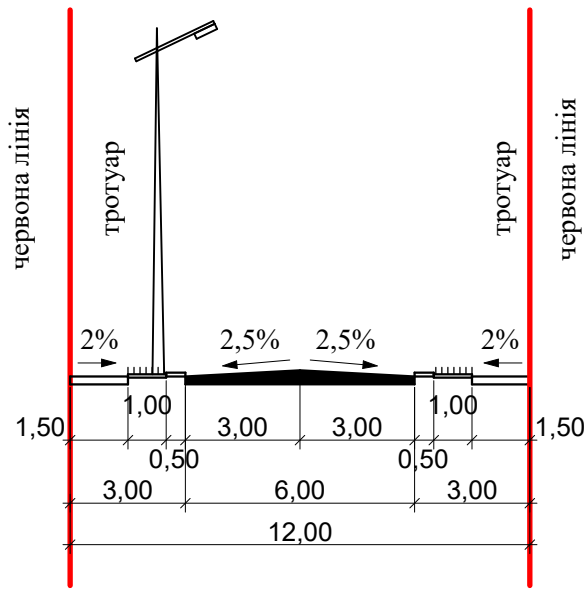
015-23-ДПТ

Замовник: Моршинська міська рада

	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	5	7
ГАП	Кравець А.В.				Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна	
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.						

Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200

Поперечний профіль вулиць:
вул. І.Франка



				015-23-ДПТ			
				Замовник: Моршинська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Івана Франка в м.Моршин	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	7	7
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр.	Сойка Д.О.			Кресленням поперечного профілю вулиць	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

Пояснювальна записка

1. Землеустрій та землекористування

Детальним планом передбачено зміна виду цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 4610700000:01:006:0424 в комунальній власності Моршинської міської ради із земель житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» (код **КВЦПЗ – 03.04**) в землі житлової та громадської забудови «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код **КВЦПЗ – 03.07**)

2. Сучасне використання земель

Земельна ділянка має наступні характеристики:

- форма власності – комунальна;
- місце розташування – в межах населеного пункту по вул. І. Франка, 37-В у м. Моршин Стрийського району Львівської області на території Моршинської міської ради.
- кадастровий номер: **4610700000:01:006:0424**
- Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
- Цільове призначення – землі для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (КВЦПЗ) - **03.04**.
- Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – землі під соціально-культурними об'єктами - група **008** підгрупа **03**, площа земель **0,0116 га**.

Ділянка забудована, на земельній ділянці відсутні деревно-чагарникові насадження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природно-заповідного фонду. До земель, зарезервованих під заповідники не відноситься, знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів.

3. Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Проектним рішенням визначено, що земельна ділянка 4610700000:01:006:0424 буде віднесена до:

- Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
- Цільове призначення – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ)- **03.07**.
- Склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) – 012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво - група **012** підгрупа **00**, площа угідь **0,0116 га**.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки:

- на частину земельної ділянки площею 0,0001 га, необхідно встановити обмеження – 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

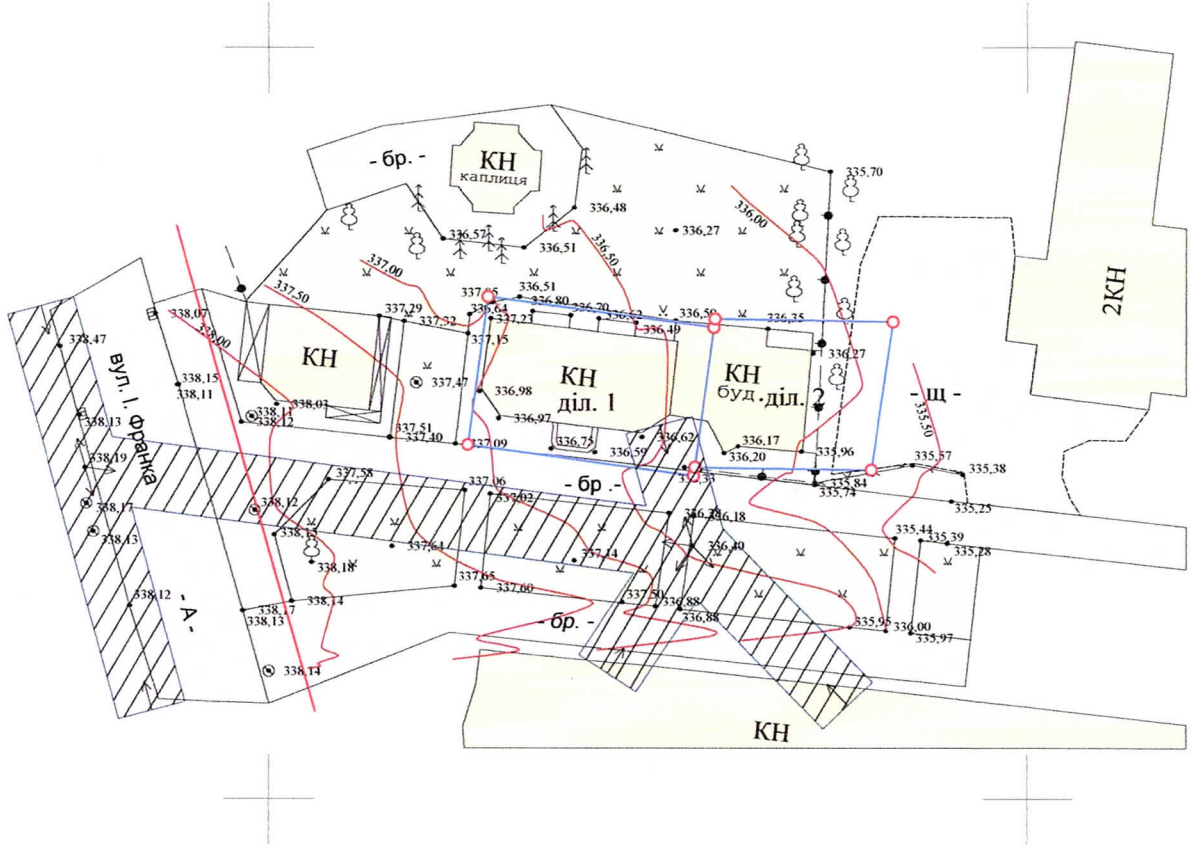
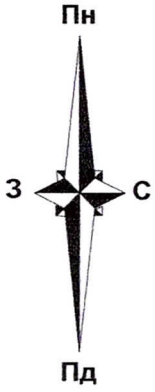
Згідно з даними Державного земельного кадастру - площа проектованої земельної ділянки становить **0,0116 га**.

Пояснювальну записку склав:



Бовтач В.І.

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Розподіл за формою власності
 діл. 1 - 4610700000:01:006:0163 - приватна власність
 діл. 1 - 4610700000:01:006:0424 - комунальна власність

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельних ділянок, на які розробляється ДПТ

- вулиці, дороги

- ЛЕП повітряна низької напруги

- червоні лінії

- охоронна зона ЛЕП

624.62 - позначки висот

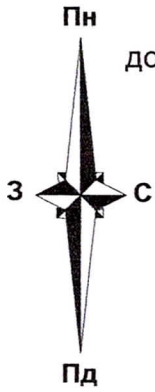
- будівлі та споруди

- горизонталі

Суцільні горизонталі проведено через 0,5 метра
 Система висот Балтійська; Система координат СК-63

Виконавець	<i>Бовтач В.</i>	Замовник: Виконком Моршинської міської ради		
Перевірів	<i>Бовтач В.</i>	Львівська обл., м. Моршин, вул. І. Франка		
		землі житлової та громадської забудови (200) діл. 1 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) діл. 2 - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (03.04)		
		План сучасного використання земель	Аркуш	М
			1	1.500
		ФОП Бовтач В.І. Стрий-2023 р.		

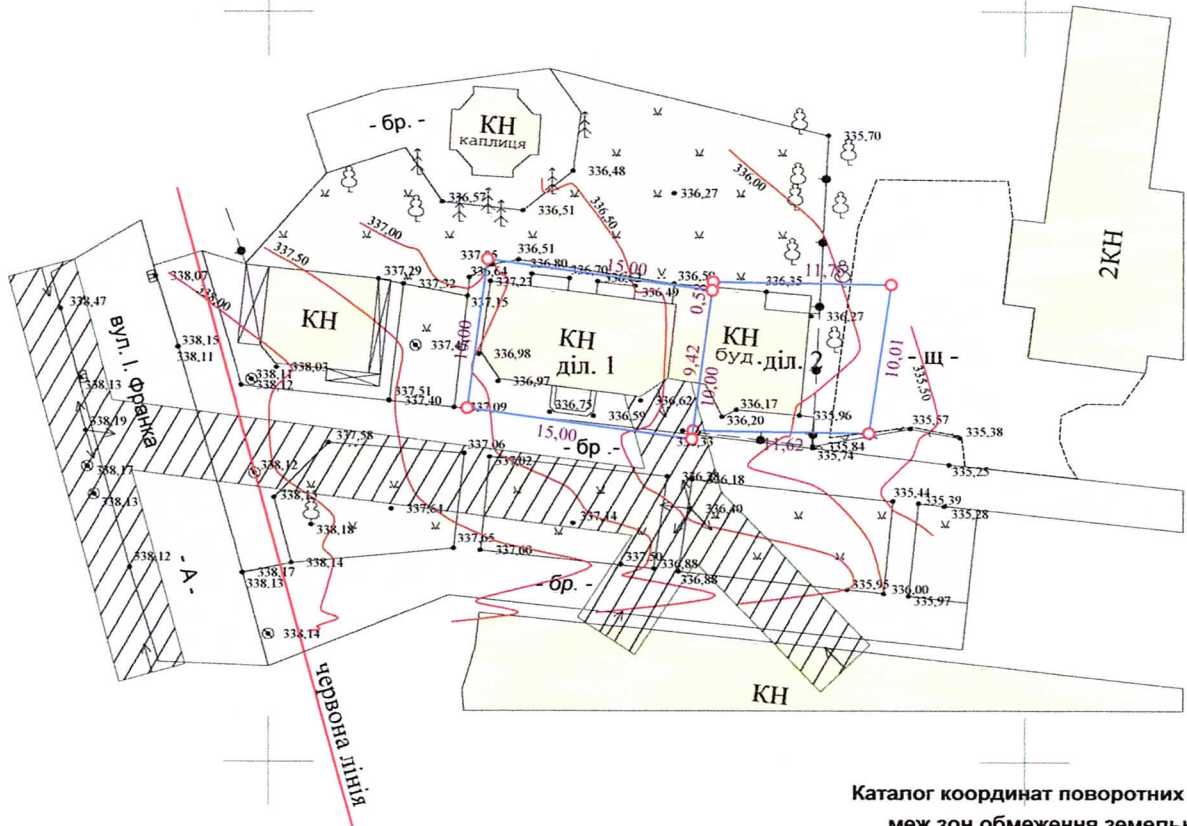
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



Каталог координат поворотних точок
меж зон обмеження земельної
ділянки №2 - охоронна зона
навколо (уздовж) об'єкта енергетичної
системи - 01.05

Суцільні горизонталі проведено через 0,5 метра
Система висот Балтійська; Система координат СК-63

№	X	Y
1	5 437 321,301	1 327 340,403
2	5 437 319,469	1 327 340,899
3	5 437 319,480	1 327 340,160
1	5 437 321,301	1 327 340,403



Каталог координат поворотних точок
меж зон обмеження земельної
ділянки №1 - охоронна зона
навколо (уздовж) об'єкта енергетичної
системи - 01.05

№	X	Y
1	5 437 322,685	1 327 340,029
2	5 437 321,326	1 327 340,397
3	5 437 318,910	1 327 340,070
4	5 437 319,437	1 327 336,247
5	5 437 321,864	1 327 335,591
6	5 437 321,734	1 327 336,634
7	5 437 322,933	1 327 338,479
1	5 437 322,685	1 327 340,029

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельних ділянок, на які розробляється ДПТ
- червоні лінії
- охоронна зона ЛЕП (обмеження 01.05)
- ЛЕП низької напруги

Виконавець	Бовтач В.
Перевірив	Бовтач В.

Замовник: Виконком Моршинської міської ради
Львівська обл., м. Моршин, вул. І. Франка

для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі (03.07)

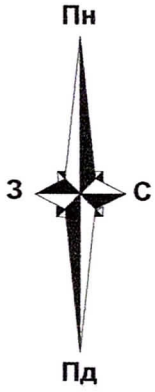
План обмежень у
використанні земель

ФОП Бовтач В.І.



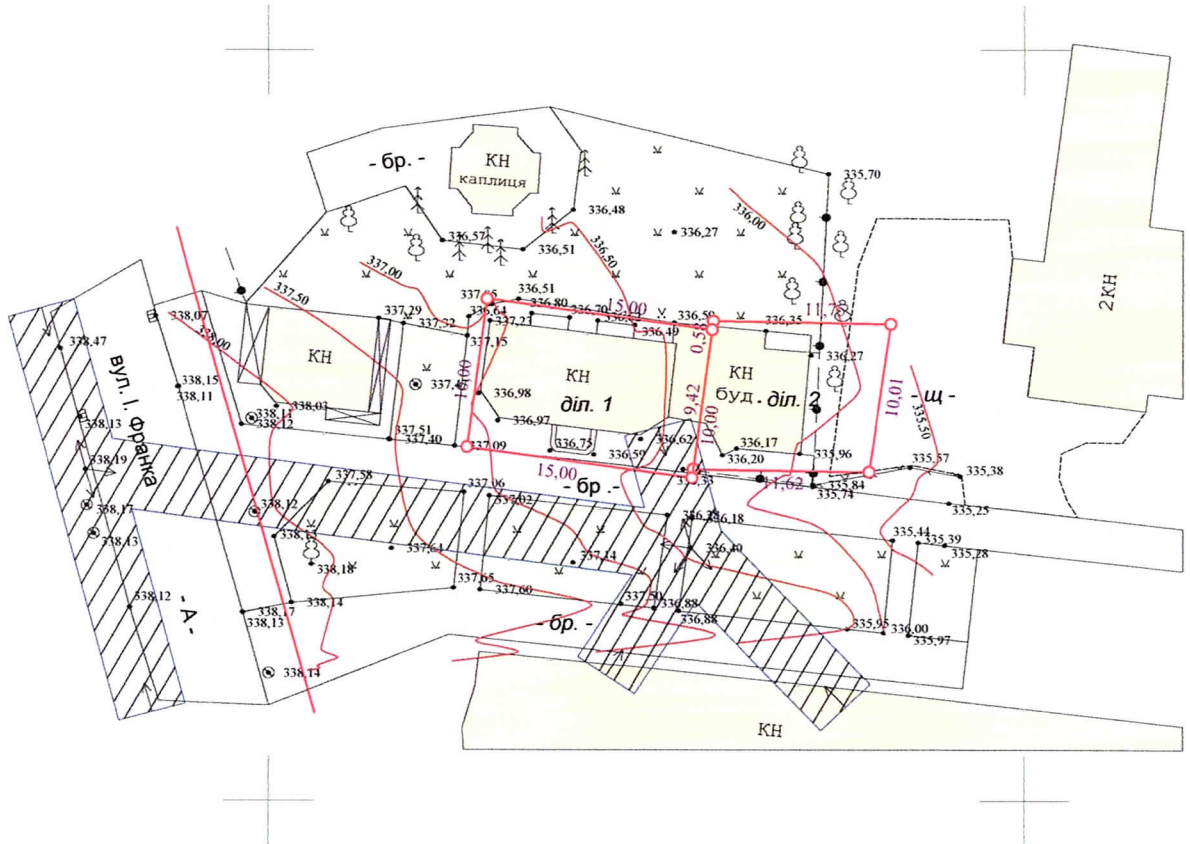
Аркуш	М
1	1.500

Стрий-2023 р.



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Суцільні горизонталі проведено через 0,5 метр
Система висот Балтійська; Система координат СК-63



діл. 1 - 4610700000:01:006:0163 - приватна власність гр. Косінського Романа Михайловича
діл. 1 - 4610700000:01:006:0424 - комунальна власність Моршинської міської ради

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



- межа земельних ділянок, на які розробляється ДПТ

Виконавець	<i>Бовтач В.</i>	Замовник: Виконком Моршинської міської ради		
Перевірив	<i>Бовтач В.</i>	Львівська обл., м. Моршин, вул. І. Франка		
		для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)		
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану	Аркуш I	М 1.500
		ФОП Бовтач В.І.	Стрий-2023 р.	